

Основные характеристики инвестиционной программы
АО "Теплоэнерго"
на 2023-2027 гг.

№ п/п ⁸	Наименование инвестиционного проекта/мероприятий ⁹	Проектная мощность ¹		Период реализации мероприятий ⁶		Стадия реализации ³	Полная стоимость строительства ²	Остаточная стоимость строительства ²	План финансирования текущего года ^{2,4}	Ввод мощностей в эксплуатацию (план) ⁴										Объем финансирования ⁷							
		Котельные	Тепловые сети ⁵	Год начала	Год окончания					2023 (план)		2024 (план)		2025 (план)		2026 (план)		2027 (план)		Всего		2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)	2026 (план)	2027 (план)	Всего
										Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	Гкал/час	кВт	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
1	ВСЕГО:	1 027,61	133,37	2023	2027	П+С	12 142 155	12 142 155	-	858,03	51,90	34,69	45,52	3,44	8,31	35,42	11,63	96,03	16,01	1 027,61	133,37	4 995 023,28	2 751 724,58	1 396 391,38	1 495 532,90	1 503 482,38	12 142 154,52
	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей	18,71	4,24	2023	2027	П+С	210 543	210 543	-	18,71	3,85	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,71	4,24	154 056	56 487	0	0	0	210 543
1.1	Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей	0,00	4,24	2023	2027	П+С	167 570,09	167 570,09	-	0,00	3,85	0,00	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,24	150 475	17 095	0	0	0	167 570
1.1.1	Строительство квартальной теплотрассы от Сормовской ТЭЦ (2 очередь, ТК-6 ЭЖК к14), адрес (местоположение): от ТК-6 ЭЖК к14 напротив стадиона "Нижний Новгород" по ул. Бетанкура,1а до точки на границе ЗУ 52:18:0000000:14455 (ООО "Ледовый дворец")	0,00	0,80	2023	2023	П+С	39 371	39 371	-	0,00	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	39 371	0	0	0	0	39 371
1.1.2	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 4 очередь (ТК-422-10к1в-1), адрес (местоположение): от ТК-422-10 к1в-1 в 45 м на Ю-3 от Ю-3 угла д. 3а (ЦТП-110) по пер. Гаражный до строящегося дома в границах улиц Гаражная, Бориса Панина, Высоковский проезд (ООО "СЗ "Андор")	0,00	0,26	2023	2024	П+С	10 767	10 767	-	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0	10 767	0	0	0	10 767
1.1.3	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от Сормовской ТЭЦ, 5 очередь (ЦТП-321, ТК-522 к6), адрес (местоположение): от ТК-522 к6 у д. 23 по ул. Красных Зорь до строящегося дома в 30 м на С-3 от С-3 угла д. 23 по ул. Красных Зорь (ООО "СЗ "Заря")	0,00	0,14	2023	2023	П+С	4 678	4 678	-	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,14	4 678	0	0	0	0	4 678
1.1.4	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86-А (ТК-7а-6), адрес (местоположение): от ТК-7а-6 в 108 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская до строящегося жилого дома в 133 м на Ю-В от С-В угла д. 50 по ул. Украинская (АО "СЗ НО "Дирекция по строительству")	0,00	0,22	2023	2023	П+С	8 157	8 157	-	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	8 157	0	0	0	0	8 157
1.1.5	Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ, 2 очередь (ЦТП-305, ТК-208-3 к4), адрес (местоположение): от ТК-208-3 к4 у д. 50 по ул. Сергея Акимова до д. 50 по ул. Сергея Акимова (ООО "СЗ "ИНВЕСТПРОМ")	0,00	0,06	2023	2023	П+С	3 602	3 602	-	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	3 602	0	0	0	0	3 602
1.1.6	Строительство объекта теплоснабжения (тепловой сети) от ТК-206-15а, у дома № 93 по ул. Б.Покровская до границ сетей инженерно-технического обеспечения строящегося жилого дома, у дома №53 по ул. М.Горького (ООО "СЗ "ВеСт")	0,00	0,00	-	-	-	0	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	
1.1.7	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 5 очередь (ТК-501-11-к1), адрес (местоположение): от ТК-501-11-к1 у д.25 по ул. Октябрьская до строящегося дома в 15 м на 3 от Ю-3 угла д.25 по ул. Октябрьская (ООО ИК "СМ-Финанс")	0,00	0,15	2023	2023	П+С	5 337	5 337	-	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	5 337	0	0	0	0	5 337
1.1.8	Строительство теплотрассы отопления от БМК по Анкудиновскому шоссе, 24 (ТК-3), адрес (местоположение): ТК-3 у д. 32 по Анкудиновскому шоссе до д. 34 по Анкудиновскому шоссе (ООО "СЗ "Строй-Ризлти и К")	0,00	0,13	2023	2024	П+С	6 575	6 575	-	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	248	6 328	0	0	0	6 575
1.1.9	Строительство квартальной теплотрассы отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11), адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от С3 угла д. 10 по ул. Соревнования (АО "СЗ "ИКС")	0,00	0,02	2023	2023	П+С	1 144	1 144	-	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	1 144	0	0	0	0	1 144
1.1.10	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (ТК-7б), адрес (местоположение): от ТК-7б напротив д.1 по ул. Искры до ТК-7б-1 между д.1 и 1а по ул. Искры (ООО "СЗ "АндЭко")	0,00	0,06	2023	2023	П+С	2 999	2 999	-	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	2 999	0	0	0	0	2 999
1.1.11	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Климовская, 86а (УТ-7-1а), адрес (местоположение): от УТ-7-1а у д.1 по ул. Искры до строящегося дома в 50 м на Ю-В от С-В угла д. 1 по ул. Искры (ООО "СЗ "АндЭко")	0,00	0,09	2023	2023	П+С	1 237	1 237	-	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	1 237	0	0	0	0	1 237
1.1.12	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2), адрес (местоположение): от ТК-2 у д. 3а по ул. Тихорецкая до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 56 м на С-В от С-В угла д. 9 по ул. Авангардная (ООО "СЗ "Аванпорт")	0,00	0,52	2023	2023	П+С	29 725	29 725	-	0,00	0,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,52	29 725	0	0	0	0	29 725
1.1.13	Строительство квартальной теплотрассы отопления от кот. по ул. Тихорецкая, 3в (ТК-2-1), адрес (местоположение): от ТК-2-1 у д. 121 по ул. Якорная до строящегося дома ЖК "Тихая Гавань на Якорной" в 43 м на С-3 от Ю-3 угла д. 1а по ул. Актюбинская (ООО "СЗ "Аванпорт")	0,00	0,30	2023	2023	П+С	9 821	9 821	-	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	9 821	0	0	0	0	9 821
1.1.14	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от НТЦ, 1 очередь (ЦТП-171, ТК-112-к26), адрес (местоположение): от ТК-112-к26 у д. 12 по ул. Красновоздушная до д. 10 по ул. Красновоздушная (ООО "СЗ "Три дома")	0,00	0,12	2023	2023	П+С	1 160	1 160	-	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	1 160	0	0	0	0	1 160
1.1.15	Строительство квартальной теплотрассы отопления от Сормовской ТЭЦ (ТК-414а к3), адрес (местоположение): от ТК-414а к3 у строящегося д. 15 (по генплану) ЖК "Город времени" до строящегося д. 13 (по генплану) ЖК "Город времени" в 65 м на Ю3 от ЮВ угла д. 4а по ул. Гвардейцев (ООО "СЗ "Андор")	0,00	0,00	-	-	-	0	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	
1.1.16	Строительство квартальной теплотрассы отопления от НТЦ, 2 очередь (ТК-243 к1), адрес (местоположение): ТК-243 к1 у д. 8 по ул. Варварская до т. в 7 м на ЮВ от Ю угла д. 8 по ул. Варварская на границе ЗУ 52:18:0060080:526 (КП НО "ДОМ.НН")	0,00	0,00	-	-	-	0	0	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	
1.1.17	Строительство квартальной теплотрассы отопления и ГВС от кот. ул. Углова, 7 (ТК-156), адрес (местоположение): от ТК-156 у д. 1 по ул. Пятигорская до строящегося дома по пр. Гагарина, 144 (ООО "Строительная Кампания")	0,00	0,00	2023	2023	П+С	878	878	-	0,00	0,004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,004	878	0	0	0	0	878

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объектов	Адрес объекта	Показатели объекта												Сроки реализации проекта/ строительства объектов		Наличие исходно-разрешительной документации				Стоимость строительства		Остаточная стоимость строительства		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта				Обоснование необходимости реализации проекта																								
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции							Утвержденная проектно-сметная документация (+/-)	Заключение экспертизы (+/-)	Землевод (+/-)	Разрешение на строительство (+/-)	Профинансировано на 01.01.2023 года, %	Техническая готовность 01.01.2022, %	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	Доходность		срок окупаемости, лет		основание включения в инвестиционную программу	решаемые задачи																					
					Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет													Год начала	Год окончания	NPV*, млн. рублей	IRR, %			прямой	дисконтированный																			
2.4	Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул.Украинская	Канавинский район, в 65 метрах на северо-запад от дома №48 на ул. Украинская	котельная	мощность протяженность	Гкал/ч км	-	-	-	-	-	Гкал/чкм	15,48 0,22	15,48 0,22	2024	15	2023	2024	-	-	-	-	0	0	167 335	167 335	167 335	167 335	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.5	Строительство объекта "Котельная" по адресу: город Нижний Новгород, ул. Станиславского, 3	ул. Станиславского,3	котельная	мощность	Гкал/ч	16,80	-	-	-	15	Гкал/ч	20,66	3,86	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	124 990	124 990	124 990	124 990	-	-	8,5	8,50	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.6	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Премудрова, 12а	ул. Премудрова, 12а	котельная	мощность	Гкал/ч	32,5	-	-	-	15	Гкал/ч	35,42	2,92	2026	15	2025	2026	-	-	-	-	0	0	299 082	299 082	299 082	299 082	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.7	Строительство объекта: "Котельная" по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Дальняя, 1/29В	ул. Дальняя, 1/29В	котельная	мощность	Гкал/ч	0,32	-	-	-	15	Гкал/ч	0,36	0,04	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	11 384	11 384	11 384	11 384	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.8	Строительство котельной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, п.Дачный	п.Дачный	котельная	мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	Гкал/ч	3,44	3,44	2025	15	2024	2025	-	-	-	-	0	0	47 686	47 686	47 686	47 686	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.9	Строительство объекта: "Блочно-модульная котельная" по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский р-н, к. п. Зеленый город, "Санаторий Нижегородский"	Нижегородский район, к.п. Зеленый город, "Санаторий Нижегородский"	котельная	мощность	Гкал/ч	4,8	-	-	-	15	Гкал/ч	0,69	-	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	16 351	16 351	16 351	16 351	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.10	Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	оборудование	мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	Гкал/ч	1,29	1,29	2027	15	2026	2027	-	-	-	-	0	0	144 893	144 893	144 893	144 893	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.11	Строительство объекта: "Котельная с когенерационной установкой" в районе ул. Кемеровская и ул. Кащенко, Приокский район, г. Нижний Новгород	ул.Кащенко	котельная	мощность	Гкал/ч	0,00	-	-	-	-	Гкал/ч	74,38	74,38	2027	15	2025	2027	-	-	-	-	0	0	895 401	895 401	895 401	895 401	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
2.12	Строительство БМК для подключения объектов ИТ-Кампуса на территории города Нижнего Новгорода к сетям инженерной инфраструктуры	ул. Дальняя, ул.Ярославская	котельная	мощность	Гкал/ч	-	-	-	-	-	Гкал/ч	30,96	30,96	2024	15	2023	2024	-	-	-	-	0	0	237 457	237 457	237 457	237 457	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности																				
Группа 3. Реконструкция, модернизация или строительство существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							7 858 753	7 858 753	7 858 753	7 858 753																											
3.1	Реконструкция объекта: "Производственное здание НТЦ" по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ветеринарная, д. 5	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	котельная	мощность	Гкал/ч	660,00	-	-	-	15	Гкал/ч	700,00	40,00	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	575 407	575 407	575 407	575 407	-	-	10,50	10,50	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																				
3.2	Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	оборудование	количество	шт	4	-	-	-	15	шт	4,00	0,00	2024	15	2023	2024	-	-	-	-	0	0	40 071	40 071	40 071	40 071	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																				
3.3	Реконструкция котельной по адресу: город Нижний Новгород, улица Углова, 7	ул. Углова, 7, ул.Батумская, 7-6	котельная	мощность	Гкал/ч	43,60	-	-	-	15	Гкал/ч	55,90	12,30	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	309 455	309 455	309 455	309 455	-	-	8,50	8,50	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																				
3.4	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	котельная тепловые сети	мощность протяженность	Гкал/ч км	5,88 0,68	-	-	-	15 25	Гкал/ч км	- 0,68	- 0,68	2024	15 25	2023	2024	-	-	-	-	0	0	58 851	58 851	58 851	58 851	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.																				
3.5	Строительство новых, увеличение пропускной способности существующих теплотрасс от границы раздела с тепловыми сетями ПАО "Т плюс" до ТК-108	ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	тепловые сети	протяженность	км	0,54	-	-	-	25	км	0,54	-	2024	25	2023	2024	-	-	-	-	0	0	80 293	80 293	80 293	80 293	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Создание технической возможности подключения объектов перспективного строительства																				
3.6	Оптимизация схемы теплоснабжения потребителей от котельной по ул. Памирская, 11	ул. Памирская, 11	котельная ЦТП тепловые сети	мощность нагрузка протяженность	Гкал/ч Гкал/ч км	52,0 1,97	-	-	-	15 25	Гкал/ч Гкал/ч км	- 17,38 3,08	- 17,38 3,08	2023	15 25	2023	2023	-	-	-	-	0	0	346 295	346 295	346 295	346 295	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения																				

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объектов	Адрес объекта	Показатели объекта												Сроки реализации проекта/ строительства объектов				Наличие исходно-разрешительной документации				Стоимость строительства		Остаточная стоимость строительства		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта					Обоснование необходимости реализации проекта					
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции					Год начала	Год окончания	Утвержденная проектно-сметная документация (+/-)	Заключение экспертизы (+/-)	Землеотвод (+/-)	Разрешение на строительство (+/-)	Профинансировано на 01.01.2023 года, %	Техническая готовность 01.01.2022, %	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	доходность		срок окупаемости, лет			основание включения в инвестиционную программу	решаемые задачи				
					Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет													NPV, млн. рублей	IRR, %	проектной	дисконтированный							
3.7	Реконструкция сетей с целью снижения уровня износа, г. Нижний Новгород	Перечень в отдельности	тепловые сети	протяженность	км	64,69	-	-	25	км	64,69	0,00	2024	25	2023	2024	-	-	-	-	0	0	3 171 042	3 171 042	3 171 042	3 171 042	-	-	-	-	более 20 лет	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обеспечение надежности работы системы теплоснабжения, снижение уровня износа основных фондов				
3.8	Техническое перевооружение, модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных и ЦТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	приостановлено	-				
3.9	Строительство, техническое перевооружение, модернизация объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	Перечень в отдельности	электрические сети	протяженность	км	0,08	-	-	-	км	0,08	-	2026	15	2023	2026	-	-	-	-	0	0	104 689	104 689	104 689	104 689	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обеспечение электроснабжения котельных и ЦТП				
3.10	Реконструкция тепловых сетей, не относящихся к участку сети от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей	Перечень в отдельности	тепловые сети	протяженность	км	2,49	-	-	25	км	2,49	0,00	2027	25	2023	2027	-	-	-	-	0	0	325 167	325 167	325 167	325 167	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обеспечение подключения объектов застройки территории г.Нижнего Новгорода				
3.11	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, 12-А	Казанское шоссе, 12-А	котельная	мощность	Гкал/ч	20,00	-	-	15	Гкал/ч	24,90	4,90	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	132 221	132 221	132 221	132 221	-	-	8,50	8,50	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.					
3.12	Переключение нагрузки с котельной ул. Горького, 65-д на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	ул. Горького, 65-д, ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	котельная ЦТП	мощность нагрузка	Гкал/ч Гкал/ч	6,45 0,00	-	-	15 25	Гкал/ч Гкал/ч	3,51 3,51	2027	15	2027	2027	-	-	-	-	0	0	40 447	40 447	40 447	40 447	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.					
3.13	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тихорецкая, 3в	ул. Тихорецкая, 3в	котельная	мощность	Гкал/ч	14,50	-	-	15	Гкал/ч	16,59	2,09	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	42 757	42 757	42 757	42 757	-	-	-	-	более 15 лет	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				
3.14	Строительство новых тепловых сетей, реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа объектов системы централизованного теплоснабжения	Перечень в отдельности	тепловые сети	протяженность	км	55,36	-	-	15	км	55,36	0,00	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	2 431 818	2 431 818	2 431 818	2 431 818	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				
3.15	Переключение потребителей с котельной по адресу ул. 3-я Ямская, 7 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	ул. 3-я Ямская, 7	котельная ЦТП тепловые сети	мощность нагрузка протяженность	Гкал/ч Гкал/ч км	0,63 0,00 0,08	-	-	15	Гкал/ч Гкал/ч км	0,00 0,49 0,08	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	20 109	20 109	20 109	20 109	-	-	-	-	более 15 лет	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.					
3.16	Реконструкция котельной по адресу: г. Нижний Новгород, пер. Бойновский, 9д	пер. Бойновский, 9д	котельная	мощность	Гкал/ч	4,74	-	-	15	Гкал/ч	4,74	0,00	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	18 197	18 197	18 197	18 197	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				
3.17	Переустройство систем теплоснабжения путем установки оборудования индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах г. Нижнего Новгорода	Перечень в отдельности	объект	количество	шт	-	-	-	5	шт	0,00	0,00	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	53 597	53 597	53 597	53 597	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				
3.18	Переключение потребителей с котельной №3 НАЗ "Сокол" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	ул.Рябцева	котельная	протяженность	км	1,13	-	-	15	км	1,13	0,00	2024	15	2023	2024	-	-	-	-	0	0	108 336	108 336	108 336	108 336	-	-	-	-	более 15 лет	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																								1 395 197	1 395 197	1 395 197	1 395 197										
4.1	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	Перечень в отдельности	оборудование ХВП	количество объектов	шт	31	-	-	10	шт	31	-	2023-2027	10	2023	2027	-	-	-	-	0	0	271 112	271 112	271 112	271 112	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Повышение эффективности работы оборудования котельных				
4.2	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"	Перечень в отдельности	оборудование	количество объектов	шт	50	-	-	10	шт	50	-	2023-2027	10	2023	2027	-	-	-	-	0	0	29 835	29 835	29 835	29 835	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				
4.3	Техническое перевооружение ЦТП-321 по адресу: ул. Красных Зорь, 23б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)	ул. Красных Зорь, 23б	оборудование	количество объектов	шт	1	-	-	10	шт	1	-	2024	10	2024	2024	-	-	-	-	0	0	24 701	24 701	24 701	24 701	-	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов.Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.				

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта/ мероприятий/объектов	Адрес объекта	Показатели объекта												Сроки реализации проекта/ строительства объектов		Наличие исходно-разрешительной документации				Стоимость строительства		Остаточная стоимость строительства		Показатели экономической эффективности реализации инвестиционного проекта				Обоснование необходимости реализации проекта			
			Наименование типа/вида объектов	Наименование показателя объекта	До реконструкции					После реконструкции							Утвержденная проектно-сметная документация (+/-)	Заключение экспертизы (+/-)	Землеотвод (+/-)	Разрешение на строительство (+/-)	Профинансировано на 01.01.2023 года, %	Техническая готовность 01.01.2022, %	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	в соответствии с ПСД	по итогам конкурсов, договоров	доходность		срок окупаемости, лет		основание включения в инвестиционную программу	решаемые задачи
					Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Ед.изм.	Значение	Дополнительные сведения*	год ввода в эксплуатацию	Нормативный срок службы, лет	Год начала	Год окончания											NPV, млн. рублей	IRR, %	простой	Дисконтированный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
4.4	Техническое перевооружение ЦТП-325 по адресу: Сормовское шоссе, 15Б (переключение потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему)	Сормовское шоссе, 15Б	оборудование	количество объектов	шт	1	-	-	10	шт	1	-	2024	10	2024	2024	-	-	-	-	0	0	745 652	745 652	745 652	745 652	-	-	-	-	Схема теплоснабжения Города Нижнего Новгорода до 2030 года (актуализация на 2023 год). Приказ Минэнерго России об утверждении от 23.06.2022 № 583	Обновление основных фондов. Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.
4.5	Строительство новых, реконструкция или техническое перевооружение существующих объектов производственно-складских комплексов АО "Теплоэнерго", приобретение спецтехники и автотранспорта	Перечень в отдельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2023-2027	15	2023	2027	-	-	-	-	0	0	2 604	2 604	2 604	2 604	-	-	-	-	Обновление основных фондов	
4.6	Модернизация ЦТП по адресу: Казанское шоссе, рядом с домом № 10	Казанское шоссе, рядом с домом № 10	ЦТП	тепловая нагрузка	Гкал/ч	6,99	-	-	10	Гкал/ч	6,99	-	2023	15	2023	2023	-	-	-	-	0	0	2 604	2 604	2 604	2 604	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обновление основных фондов. Повышение энергетической эффективности. Повышение надежности.
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																																
Группа 6. Мероприятия, обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической инфраструктуры																																
6.1	Монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией на объектах АО "Теплоэнерго"	Перечень в отдельности	оборудование	количество объектов	шт	0	-	-	10	шт	104	104	2024	10	2023	2024	-	-	-	-	0	0	80 663	80 663	80 663	80 663	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
6.2	Монтаж охранной сигнализации на объектах АО "Теплоэнерго"	Перечень в отдельности	оборудование	количество объектов	шт	0	-	-	10	шт	101	101	2023	10	2023	2023	-	-	-	-	0	0	25 806	25 806	25 806	25 806	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
6.3	Монтаж системы контроля и управления доступом на объектах АО "Теплоэнерго"	Перечень в отдельности	оборудование	количество объектов	шт	0	-	-	-	шт	6	6	2023	10	2023	2023	-	-	-	-	0	0	1 527	1 527	1 527	1 527	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры
6.4	Монтаж и настройка систем диспетчеризации и обеспечения безопасности критической информационной инфраструктуры на объектах АО "Теплоэнерго"	Перечень в отдельности	оборудование	количество объектов	шт	0	-	-	-	шт	190	190	2023	10	2023	2023	-	-	-	-	0	0	265 806	265 806	265 806	265 806	-	-	-	-	Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры

Руководитель организации:
М.П.

Генеральный директор

Подпись

И.В.Халтурин
Ф.И.О.

Исполнитель:

Директор по строительству

Подпись

В.В.Верюгин
Ф.И.О.

(831) 277-91-98, доб. 3198

контакт.тел. с кодом города
v.verugin@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail



* Вводимая мощность, протяженность, производительность и т.п.

Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)
АО "Теплоэнерго"
на 2023-2027 гг.

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования					
		2023	2024	2025	2026	2027	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства	811 879	727 775	563 354	376 472	310 216	2 789 696
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	197 357	47 073	-	-	-	244 430
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	68 977					68 977
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности						-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	128 380	47 073	-	-	-	175 453
1.1.4.	Прочая прибыль						-
1.2.	Амортизация	614 522	680 703	563 354	376 472	310 216	2 545 266
	в т.ч.						-
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	614 522	680 703	563 354	376 472	310 216	2 545 266
1.2.2.	Прочая амортизация						-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП ⁷						-
1.3.	Возврат НДС						-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП ⁷						-
1.4.	Прочие собственные средства						-
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии						-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года						-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	3 350 641	1 565 329	600 306	869 805	942 686	7 328 766
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	1 428 601	1 414 464	600 306	869 805	942 686	5 255 862
2.2.	Облигационные займы						-
2.3.	Займы организаций	1 922 040	150 865	-	-	-	2 072 904
2.3.1.	договор займа № 10Д/ФНБ от 25.05.2022	329 760					329 760
2.3.2.	договор займа № 9Д/ФНБ от 25.05.2022	325 500					325 500
2.3.3.	договор займа № 8Д/ФНБ от 25.05.2022	1 266 780	150 865				1 417 644
2.4.	Бюджетное финансирование						-
2.5.	Средства внешних инвесторов						-
2.6.	Использование лизинга						-
2.7.	Прочие привлеченные средства						-
	ВСЕГО источников финансирования	4 162 519	2 293 104	1 163 659	1 246 277	1 252 902	10 118 462
	в том числе:						-
	от технологического присоединения потребителей	128 380	47 073		-	-	175 453
	за счет федерального бюджета						-
	за счет областного бюджета						-
	за счет местного бюджета						-

Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов



Подпись

И.В. Халтурин

Ф.И.О.

Подпись

А.Н. Бродникова

Ф.И.О.

Подпись

С.А. Клешина

Ф.И.О.

(831) 299693-71, доб. 1427

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail

Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)
АО "Теплоэнерго"
на 2023 год

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2023 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	121 782	121 782	324 752	243 564	811 879
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	29 604	29 604	78 943	59 207	197 357
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	10 347	10 347	27 591	20 693	68 977
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	19 257	19 257	51 352	38 514	128 380
1.1.4.	Прочая прибыль					-
1.2.	Амортизация	92 178	92 178	245 809	184 357	614 522
	в т.ч.					-
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	92 178	92 178	245 809	184 357	614 522
1.2.2.	Прочая амортизация					-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП ⁷					-
1.3.	Возврат НДС					-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП ⁷					-
1.4.	Прочие собственные средства					-
1.4.1.	в т.ч. средства доэмиссии					-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	502 596	502 596	1 340 256	1 005 192	3 350 641
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	214 290	214 290	571 440	428 580	1 428 601
2.2.	Облигационные займы					-
2.3.	Займы организаций	288 306	288 306	768 816	576 612	1 922 040
2.3.1.	договор займа № 10Д/ФНБ от 25.05.2022	49 464	49 464	131 904	98 928	329 760
2.3.2.	договор займа № 9Д/ФНБ от 25.05.2022	48 825	48 825	130 200	97 650	325 500
2.3.3.	договор займа № 8Д/ФНБ от 25.05.2022	190 017	190 017	506 712	380 034	1 266 780
2.4.	Бюджетное финансирование					-
2.5.	Средства внешних инвесторов					-
2.6.	Использование лизинга					-
2.7.	Прочие привлеченные средства					-
	ВСЕГО источников финансирования	624 378	624 378	1 665 008	1 248 756	4 162 519
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	19 257	19 257	51 352	38 514	128 380
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов



Подпись

И.В. Халтурин

Ф.И.О.

Подпись

А.Н. Бродникова

Ф.И.О.

Подпись

С.А. Клешина

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 1427

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail

Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)
АО "Теплоэнерго"
на 2024 год

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	109 166	109 166	291 110	218 333	727 775
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	7 061	7 061	18 829	14 122	47 073
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	-	-	-	-	-
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности					-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	7 061	7 061	18 829	14 122	47 073
1.1.4.	Прочая прибыль					-
1.2.	Амортизация	102 105	102 105	272 281	204 211	680 703
	в т.ч.					-
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	102 105	102 105	272 281	204 211	680 703
1.2.2.	Прочая амортизация					-
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					-
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП ⁷					-
1.3.	Возврат НДС					-
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП ⁷					-
1.4.	Прочие собственные средства					-
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					-
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					-
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	234 799	234 799	626 131	469 599	1 565 329
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	212 170	212 170	565 786	424 339	1 414 464
2.2.	Облигационные займы					-
2.3.	Займы организаций	22 630	22 630	60 346	45 259	150 865
2.3.1.	договор займа № 10Д/ФНБ от 25.05.2022	-	-	-	-	-
2.3.2.	договор займа № 9Д/ФНБ от 25.05.2022	-	-	-	-	-
2.3.3.	договор займа № 8Д/ФНБ от 25.05.2022	22 630	22 630	60 346	45 259	150 865
2.4.	Бюджетное финансирование					-
2.5.	Средства внешних инвесторов					-
2.6.	Использование лизинга					-
2.7.	Прочие привлеченные средства					-
	ВСЕГО источников финансирования	343 966	343 966	917 242	687 931	2 293 104
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	7 061	7 061	18 829	14 122	47 073
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Генеральный директор

И.В. Халтурин

Подпись

Ф.И.О.

Директор по экономике и финансам

А.Н. Бродникова

Подпись

Ф.И.О.

Начальник управления цен и тарифов

С.А. Клешнина

Подпись

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 1427

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail



Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)
АО "Теплоэнерго"
на 2025 год

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	84 503	84 503	225 341	169 006	563 354
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	-	-	-	-	-
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	-	-	-	-	-
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности	-	-	-	-	-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
1.1.4.	Прочая прибыль	-	-	-	-	-
1.2.	Амортизация	84 503	84 503	225 341	169 006	563 354
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	84 503	84 503	225 341	169 006	563 354
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП ⁷					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП ⁷					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	90 046	90 046	240 122	180 092	600 306
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	90 046	90 046	240 122	180 092	600 306
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.1.	договор займа № 10Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.3.2.	договор займа № 9Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.3.3.	договор займа № 8Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	174 549	174 549	465 464	349 098	1 163 659
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов



И.В. Халтурин
Подпись _____ Ф.И.О.

А.Н. Бродникова
Подпись _____ Ф.И.О.

С.А. Клешина
Подпись _____ Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 1427
контакт.тел. с кодом города

s.kleshmina@teploenergo-nn.ru
контакт. E-mail

Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)
АО "Теплоэнерго"
на 2026 год

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2026 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	56 471	56 471	150 589	112 942	376 472
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	-	-	-	-	-
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	-	-	-	-	-
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности	-	-	-	-	-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
1.1.4.	Прочая прибыль	-	-	-	-	-
1.2.	Амортизация	56 471	56 471	150 589	112 942	376 472
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	56 471	56 471	150 589	112 942	376 472
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП ⁷					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП ⁷					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	130 471	130 471	347 922	260 942	869 805
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	130 471	130 471	347 922	260 942	869 805
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.1.	договор займа № 10Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.3.2.	договор займа № 9Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.3.3.	договор займа № 8Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	186 942	186 942	498 511	373 883	1 246 277
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов



И.В. Халтурин

Подпись

Ф.И.О.

А.Н. Бродникова

Подпись

Ф.И.О.

С.А. Клешнина

Подпись

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 1427

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail

Источники финансирования инвестиционной программы (без НДС)
АО "Теплоэнерго"
на 2027 год

тыс. руб.

№	Источник финансирования	Объем финансирования				
		1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	46 532	46 532	124 086	93 065	310 216
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции	-	-	-	-	-
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе	-	-	-	-	-
1.1.2.	в т.ч. прибыль от основной деятельности	-	-	-	-	-
1.1.3.	в т.ч. от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
1.1.4.	Прочая прибыль	-	-	-	-	-
1.2.	Амортизация	46 532	46 532	124 086	93 065	310 216
	в т.ч.					
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе	46 532	46 532	124 086	93 065	310 216
1.2.2.	Прочая амортизация					
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет					
1.2.4.	Амортизация по объектам ИП ⁷					
1.3.	Возврат НДС					
1.3.1.	в т.ч. НДС по объектам ИП ⁷					
1.4.	Прочие собственные средства					
1.4.1.	в т.ч. средства допэмиссии					
1.5.	Остаток собственных средств на начало года					
2.	Привлеченные средства, в т.ч.	141 403	141 403	377 074	282 806	942 686
2.1.	Кредиты - всего, в т.ч.	141 403	141 403	377 074	282 806	942 686
2.2.	Облигационные займы					
2.3.	Займы организаций	-	-	-	-	-
2.3.1.	договор займа № 10Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.3.2.	договор займа № 9Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.3.3.	договор займа № 8Д/ФНБ от 25.05.2022					
2.4.	Бюджетное финансирование					
2.5.	Средства внешних инвесторов					
2.6.	Использование лизинга					
2.7.	Прочие привлеченные средства					
	ВСЕГО источников финансирования	187 935	187 935	501 161	375 871	1 252 902
	в том числе:					
	от технологического присоединения потребителей	-	-	-	-	-
	за счет федерального бюджета					
	за счет областного бюджета					
	за счет местного бюджета					

Генеральный директор

Директор по экономике и финансам

Начальник управления цен и тарифов



Подпись

Подпись

Подпись

И.В. Халтурин

Ф.И.О.

А.Н. Бродникова

Ф.И.О.

С.А. Клешнина

Ф.И.О.

(831) 299-93-71, доб. 1427

контакт.тел. с кодом города

s.kleshnina@teploenergo-nn.ru

контакт. E-mail